FONDAZIONE ALGHERO
Musei | Eventi | Turismo | Arte

DETERMINAZIONE

Nr. 163 del 31.05.2019

OGGETTO: *Determina a contrarre e contestuale affidamento del Servizio di manutenzione per il II° semestre 2019 degli impianti elevatori del complesso "Lo Quarter", del "Museo Del Corallo", della "Torre Sulis", e del "Museo della Città - "* - C.I.G.: ZBB28A8409

IL DIRETTORE

PREMESSO

CHE la Fondazione M.E.T.A. in esecuzione della Delibera di C.C. n. 26 del 16.06.2010 e dell'atto costitutivo e delle finalità indicate all'art. 4 del contratto di servizio, concorre alla elaborazione di strategie di sviluppo culturale del territorio, ideando e realizzando progetti di conservazione, valorizzazione, gestione, comunicazione, promozione e fruizione del sistema culturale cittadino, di eventi, spettacoli, attività culturali e turistiche, al fine di creare condizioni di sviluppo locale nel territorio;

PRESO ATTO che dal 15.12.2017 l'Ente ha variato la denominazione in Fondazione Alghero - Musei Eventi Turismo come da Delibera di C.d.A. n°170 del 15/12/2017 avente ad oggetto "Ratifica del verbale del consiglio di amministrazione redatto dal notaio Andrea Pinna Vistoso (repertorio nr. 23817 – raccolta nr. 13436);

DATO ATTO

CHE tra i beni attualmente gestiti dalla Fondazione ed affidati nel corso degli anni in vario modo con differenti atti, figurano le seguenti strutture dotate di ascensore, servo scala e piattaforma elevatrice:

- Museo Archeologico della Città
- Museo del Corallo
- Torre Sulis
- Complesso de Lo Quarter

CHE con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2017 avente ad oggetto "*Concessione in comodato d'uso alla fondazione M.E.T.A. di immobili di proprietà o nella disponibilità del comune di Alghero*" i sopracitati immobili sono stati concessi sino al 31.12.2020;

CONSIDERATO CHE la Fondazione nel suo esercizio di promozione e valorizzazione dell'offerta "Territorio Alghero" deve necessariamente provvedere alla cura ed alla tutela di tutto ciò che le è stato affidato dal Socio di maggioranza / Comune di Alghero;

RICHIAMATO l'art. 8 del contratto di servizio, il quale stabilisce che la Fondazione è responsabile delle attività di manutenzione ordinaria dei beni mobili e immobili necessarie per le esigenze dei servizi affidati;

ATTESO

CHE la Fondazione è tenuta a garantire l'espletamento di quanto necessario, opportuno e conveniente al fine di assicurare il miglior funzionamento, la conservazione, la valorizzazione, la promozione, la fruizione e la gestione dei servizi e dei beni culturali;

CHE la Fondazione è responsabile delle attività di manutenzione ordinaria dei beni mobili e immobili necessarie per le esigenze dei servizi affidati, nonché del pagamento delle spese di gestione (utenze, guardiania, polizze assicurative, ecc.);

CHE al fine di garantire la piena fruibilità dei Beni Culturali gestiti è necessario avvalersi, nelle more dell'espletamento delle gare, della fornitura del seguente essenziale servizio imprescindibile per il corretto funzionamento delle strutture, quali: servizio di manutenzione, riparazione e pronto intervento sugli impianti elevatori (ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici);

RITENUTO necessario, considerata la particolarità delle strutture dove sono installati gli apparati (spazi museali ed espositivi) individuare una ditta che garantisca reperibilità 24 ore su 24, festivi e notturni compresi ed entro il tempo massimo di 30 minuti in caso di persone intrappolate in cabina;

ATTESO pertanto che, per la fondamentale tempestività negli interventi la ditta debba avere base logistica ad Alghero;

PRESO ATTO per il periodo agosto / dicembre 2018 è stata condotta un'indagine di mercato al fine di individuare una ditta avente base logistica ad Alghero;

ANALIZZATI i preventivi è risultata più vantaggiosa l'offerta tecnica ed economica della ditta Ascensori Vincis s.r.l.;

SENTITO il medesimo operatore il quale ha confermato - con nota prot. nr. 1215 del 30.05.2019 - il medesimo importo per il semestre giugno / dicembre 2019, con un evidente risparmio rispetto al servizio nel precedente affidamento;

PRESO ATTO che il servizio prevedrà per ciascun apparato:

- Manutenzione, riparazione e pronto intervento effettuate da tecnici specializzati muniti di certificato di abilitazione rilasciato dal Prefetto;
- Interventi di manutenzione programmata dei mesi di Giugno, Luglio, Agosto, Settembre, Ottobre e Dicembre 2019;
- Interventi gratuiti immediati sugli elevatori in reperibilità 24 ore su 24, festivi e notturni compresi, entro il tempo massimo di 30 minuti in caso di persone intrappolate in cabina (personale sempre presente ad Alghero);

- Interventi gratuiti tempestivi sugli elevatori in reperibilità 24 ore su 24, festivi e notturni compresi, per ripristinare il servizio in caso di guasto di modesta entità oppure per recuperare oggetti caduti nella fossa dell'ascensore;
- Fornitura ed installazione gratuita dei ricambi (minuteria) che dovessero rendersi necessari in fase di riparazione dell'ascensore (indicati nel dettaglio sul contratto) anche se installati in reperibilità 24 ore su 24, festivi e notturni compresi;
- Assistenza tecnica gratuita, senza limite sul numero, a tutti gli enti di controllo;
- Ordinaria pulizia e disinfezione gratuita della fossa degli elevatori almeno una volta l'anno;
- Assicurazione per responsabilità civile stipulata con primaria compagnia dal massimale unico di euro 10.000.000,00;

ATTESO CHE il suddetto servizio attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base ai valori indicati all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nello specifico sotto la soglia di € 40.000,00, avendo un importo pari a € 1.300,00 I.V.A. esclusa;

CONSIDERATO

CHE l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

CHE la Trattativa Diretta riduce la tempistica permettendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;

CHE data la necessità di intervenire con urgenza, si ritiene necessario procedere con una trattativa diretta per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente;

ATTESO che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

STABILITO che l'operatore risulta essere all'altezza dell'incarico;

VALUTATA pertanto l'esperienza e la professionalità in questo settore merceologico, che garantiscono il livello di cura e di attenzione adeguati alla portata dell'incarico;

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione così come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019);

ACCERTATO che la somma necessaria per l'affidamento del servizio trova disponibilità nel C.E. "servizi tecnici" – lettera a – spese di manutenzione – del Bilancio di Previsione 2019;

RITENUTO necessario provvedere a ripristinare il funzionamento dell'ascensore del Complesso Lo Quarter al fine di scongiurare la chiusura delle sale espositive e della sala conferenze;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore;

ACQUISITO lo Smart C.I.G.: ZBB28A8409

VISTA la delibera n° 81 del C.d.A. del 29.06.2018 avente come oggetto l'approvazione della variazione di Bilancio di previsione 2018/2020 come da richiesta dal Comune di Alghero, con contestuale approvazione della programmazione del fabbisogno di personale ed approvazione del piano strategico relativo alla programmazione societaria;

ESAMINATI gli allegati della suddetta delibera n° 81 del C.d.A. del 29.06.2018;

VISTE

- la delibera di G.C. del Comune di Alghero n. 299 del 29/08/2018 avente per oggetto "Fondazione Alghero: approvazione bilancio e relazione previsionale 2018-2020";
- la delibera di C.d.A. n° 154 del 15/10/2018 avente per oggetto "Approvazione del bilancio economico di previsione 2019"

CONSTATATO CHE il bilancio di previsione è stato calcolato sulla base dello storico consolidato, più che decennale, degli incassi derivanti dalla Grotta di Nettuno e sulla proiezione degli introiti derivanti dagli altri beni dati in consegna dal Comune alla Fondazione, e che dunque, di conseguenza, tutti gli impegni di spesa presi sono vincolati principalmente alla realizzazione degli introiti derivanti dalla bigliettazione della Grotta, dei Siti, dei Musei e dagli eventuali altri servizi aggiuntivi da queste derivanti;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

D E T E R M I N A

sulla base di quanto esposto in premessa e per le motivazioni esposte, che fanno parte integrante del presente dispositivo:

- **Di affidare** il servizio di manutenzione, riparazione e pronto intervento sugli impianti elevatori (ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici) presenti nelle strutture: Museo Archeologico della Città, Museo del Corallo, Torre Sulis e Complesso de Lo Quarter, alla ditta Ascensori Vincis s.r.l. con sede in via Antonio Meucci n. 8 - 07041 Alghero – per il periodo 01.06.2019 /31.12.2019;

- **Di impegnare** a favore della suddetta ditta e per i servizi di cui sopra, la somma di **€ 1.586,00** (Iva Inclusa), che trova disponibilità nel C.E. "servizi tecnici" – lettera a – spese di manutenzione – del Bilancio di Previsione 2019;

- **Di dare atto** che si procederà alle liquidazioni con successivi provvedimenti a seguito dell'espletamento del servizio e dietro presentazione di regolare fattura.

Il Direttore
Dott. Paolo Sirena