FONDAZIONE ALGHERO
Musei | Eventi | Turismo

DETERMINAZIONE

Nr. 08 del 02.01.2019

OGGETTO: *Impegno di spesa per il pagamento del canone ANNUALE dell'annualità 2019 del servizio di fornitura in comodato, manutenzione, revisione e collaudo del sistema antincendio di tutte le strutture concesse in comodato d'uso alla Fondazione di proprietà o nella disponibilità del comune di Alghero;*

IL DIRETTORE

PREMESSO

CHE la Fondazione M.E.T.A. in esecuzione della Delibera di C.C. n. 26 del 16.06.2010 e dell'atto costitutivo e delle finalità indicate all'art. 4 del contratto di servizio, concorre alla elaborazione di strategie di sviluppo culturale del territorio, ideando e realizzando progetti di conservazione, valorizzazione, gestione, comunicazione, promozione e fruizione del sistema culturale cittadino, di eventi, spettacoli, attività culturali e turistiche, al fine di creare condizioni di sviluppo locale nel territorio;

PRESO ATTO che dal 15.12.2017 l'Ente ha variato la denominazione in Fondazione Alghero - Musei Eventi Turismo come da Delibera di C.d.A. n°170 del 15/12/2017 avente ad oggetto "Ratifica del verbale del consiglio di amministrazione redatto dal notaio Andrea Pinna Vistoso (repertorio nr. 23817 – raccolta nr. 13436);

DATO ATTO

CHE con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2017 avente ad oggetto "*Concessione in comodato d'uso alla fondazione M.E.T.A. di immobili di proprietà o nella disponibilità del comune di Alghero*" sono stati concessi sino al 31.12.2020 i seguenti immobili:

- Complesso edilizio "Lo Quarter"
- Museo della Città
- Museo del Corallo
- Torre di Porta Terra
- Torre di San Giovanni
- Torre dello Sperone (detta di "Sulis")
- Atelier di Piazza Pino Piras
- Nuova Biglietteria Grotte di Nettuno
- Nuraghe Palmavera

- Necropoli Anghelu Ruju
- Necropoli Santu Pedru;

CHE con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 03/02/2017 avente ad oggetto *"Integrazione della Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2017"* sono stati concessi alla Fondazione i seguenti ulteriori immobili:

- Teatro Civico
- Torre di Sant'Elmo
- Torre della Maddalena

CHE alle succitate delibere dell'Amministrazione Comunale, ha fatto seguito il contratto formale di assegnazione degli elencati immobili stipulato il 04.07.2017;

CHE si è in procinto di completare la regolarizzazione della consegna degli immobili con la firma dei verbali di consistenza per ciascun immobile suindicato;

CHE la Fondazione nel suo esercizio di promozione e valorizzazione dell'offerta "Territorio Alghero" deve necessariamente provvedere alla cura ed alla tutela di tutto ciò che le è stato affidato dal Socio di maggioranza / Comune di Alghero;

RICHIAMATO l'art. 8 del contratto di servizio, il quale stabilisce che la Fondazione è responsabile delle attività di manutenzione ordinaria dei beni mobili e immobili necessarie per le esigenze dei servizi affidati;

CONSIDERATO CHE la Fondazione ha in essere un contratto triennale con la ditta ELMI s.r.l. per la fornitura e manutenzione degli estintori, delle manichette e la revisione delle porte tagliafuoco secondo il sotto riportato prospetto:

Sito	Contratto	Fornitura	Costo Unitario	Costo annuale
Complesso Lo Quarter	Da: 03.06.2016 A: 03.06.2019	Nr. 7 estintori CO2	€ 20,00	€ 140,00
		Nr. 49 Estintori Polvere	€ 12,00	€ 588,00
		Nr. 17 Manichette con Lancia	€ 20,00	€ 340,00
		Nr. 39 porte taglia fuoco (verifica)	€ 10,00	€ 390,00
		Nr.1 gruppo pompe antincendio	€ 200,00	€ 200,00
			Totale	**€ 1.658,00**

Sito	Contratto	Fornitura	Costo Unitario	Costo annuale
Torre Sulis Torre P.ta Terra Torre San Giovanni Museo del Corallo Grotta di Nettuno Atelier P.zza P.Piras	Da: 02.05.2016 A: 02.05.2019	Nr. 1 estintore CO2 – Kg 2	€ 19,00	€ 19,00
		Nr. 3 Estintori CO2 – Kg 5	€ 20,00	€ 60,00
		Nr. 14 Estintori Polvere	€ 20,00	€ 280,00
		Nr. 9 Piantane con asta e cartello	€ 6,00	€ 54,00
		Nr.16 cartelli "estintore"	€ 1,00	€ 16,00
			Totale	**€ 429,00**

Sito	Contratto	Fornitura	Costo Unitario	Costo annuale
Teatro Civico	Da: 03.03.2017 A: 02.03.2020	Nr. 13 estintori CO2	€ 20,00	€ 260,00
		Nr. 11 Estintori Polvere	€ 12,00	€ 132,00
		Nr. 15 Manichette con Lancia	€ 20,00	€ 300,00
		Nr. 24 cartelli "estintore"	€ 1,00	€ 24,00
		Nr. 15 cartelli "idrante"	€ 1,00	€ 15,00
			Totale	**€ 731,00**

Sito	Contratto	Fornitura	Costo Unitario	Costo annuale
Museo		Nr. 3 estintori CO2	€ 20,00	€ 60,00

Archeologico	*Dal 03.10.2016 Al 03.10.2019*	*Nr. 10 Estintori Polvere*	*€ 12,00*	*€ 120,00*
		Nr. 6 Manichette con Lancia	*€ 20,00*	*€ 120,00*
		Nr. 3 sportello còn cassetta	*€ 10,00*	*€ 30,00*
		Nr. 8 Piantane con asta e cartello	*€ 6,00*	*€ 48,00*
		Nr. 4 cartelli "estintore"	*€ 1,00*	*€ 4,00*
		Nr. 6 cartelli "idrante"	*€ 1,00*	*€ 6,00*
		Nr. 45 punti rilevamento fumo	*€ 10,00*	*€ 450,00*
		Nr.1 gruppo pompe antincendio	*€ 200,00*	*€ 200,00*
			Totale	***€ 1.038,00***

STABILITO CHE è necessario provvedere al servizio di fornitura in comodato, manutenzione, revisione e collaudo del sistema antincendio a norma di legge dei siti non ricompresi nel prospetto di cui sopra ma comunque concessi alla Fondazione, quali:

- Nuova Biglietteria Grotte di Nettuno
- Nuraghe Palmavera
- Necropoli Anghelu Ruju
- Necropoli Santu Pedru;
- Torre di Sant'Elmo
- Torre della Maddalena

CHE per le succitate strutture è necessario prevedere *nr. 2 Estintori Polvere* per sito al costo unitario di € 12,00*;*

CHE il costo complessivo annuale per questa nuova fornitura è pari ad **€ 144,00**;

STABILITO che a fronte di un contratto triennale è necessario impegnare le somme necessarie per la copertura del servizio per l'annualità in corso;

PRESO ATTO che la somma complessiva annuale da impegnare è pari ad **€ 4.000,00** oltre all'Iva di legge;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 recante il Codice dei contratti pubblici, come modificato con decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

DATO ATTO CHE l'importo del servizio è di scarsa rilevanza per cui un'eventuale procedura negoziata, con relativi tempi e costi risulterebbe contrastare con i principi di economicità, efficacia e tempestività e di semplificazione del procedimento amministrativo cui all'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs. 56/2017;

PRESO ATTO che trattasi di servizi che si ritiene opportuno affidare secondo le prescrizioni di cui agli art. 30, comma 1, art. 32 comma 2 e 14 e art. 35 e 36 D. Lgs. 50/2016 così come modificato dal d.lgs 56/2017;

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione così come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019);

VISTA la delibera n° 81 del C.d.A. del 29.06.2018 avente come oggetto l'approvazione della variazione di Bilancio di previsione 2018/2020 come da richiesta dal Comune di Alghero, con

contestuale approvazione della programmazione del fabbisogno di personale ed approvazione del piano strategico relativo alla programmazione societaria;

ESAMINATI gli allegati della suddetta delibera n° 81 del C.d.A. del 29.06.2018;

VISTE

- la delibera di G.C. del Comune di Alghero n. 299 del 29/08/2018 avente per oggetto "Fondazione Alghero: approvazione bilancio e relazione previsionale 2018-2020";
- la delibera di C.d.A. n° 154 del 15/10/2018 avente per oggetto "Approvazione del bilancio economico di previsione 2019"

CONSTATATO CHE il bilancio di previsione è stato calcolato sulla base dello storico consolidato, più che decennale, degli incassi derivanti dalla Grotta di Nettuno e sulla proiezione degli introiti derivanti dagli altri beni dati in consegna dal Comune alla Fondazione, e che dunque, di conseguenza, tutti gli impegni di spesa presi sono vincolati principalmente alla realizzazione degli introiti derivanti dalla bigliettazione della Grotta, dei Siti, dei Musei e dagli eventuali altri servizi aggiuntivi da queste derivanti;

ACCERTATO che la somma trova disponibilità nel "C.E. Servizi Tecnici" lettera a) "Spese di manutenzione" del Bilancio previsionale 2019;

ACCERTATA la regolarità contributiva delle ditte;

RITENUTO di poter procedere in merito.

DETERMINA

in conformità a quanto esposto in premessa e per le motivazioni esposte, che fanno parte integrante del presente dispositivo:

- **di impegnare** la somma complessiva di **€ 4.880,00 I.V.A. inclusa** a favore della ditta "ELMI s.r.l." con sede in via Spina Bortigali 182 07100 Ottava - Sassari - P.I.: 01961950902 per il pagamento del canone ANNUALE dell'annualità 2019 del servizio di fornitura in comodato, manutenzione, revisione e collaudo del sistema antincendio di tutte le strutture concesse in comodato d'uso alla Fondazione Alghero di proprietà o nella disponibilità del comune di Alghero;

- **di dare atto** che la somma trova disponibilità nel "C.E. Servizi Tecnici" lettera a) "Spese di manutenzione" del Bilancio previsionale 2019;

- **di dare atto** che si procederà alla liquidazione delle suddette somme con successivi provvedimenti.

Il Direttore
dott. Paolo Sirena