

# DETERMINAZIONE

Nr. 11 del 02.01.2019

OGGETTO: Utenze Abbanoa Immobili - Impegno consumi anno 2019.

### IL DIRETTORE

#### **PREMESSO**

**CHE** con Deliberazione di consiglio Comunale n. 26 del 16 giugno 2010 si è deliberata la costituzione della Fondazione META;

**CHE** con provvedimento n. 433 del 08.11.2010 si è approvato lo schema di Contratto di Servizio tra il Comune di Alghero e la stessa Fondazione;

## VISTI:

- Il Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 17.02.2017 avente ad oggetto: Fondazione M.E.T.A. - Variazione della denominazione sociale in "FONDAZIONE ALGHERO - MUSEI EVENTI TURISMO";
- Il Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione n° 13 del 06.03.2017 avente ad oggetto "FONDAZIONE M.E.T.A. variazione della denominazione in "FONDAZIONE ALGHERO - MUSEI EVENTI TURISMO";
- Il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.03.2017 avente ad oggetto Fondazione M.E.T.A. variazione della denominazione sociale in "FONDAZIONE ALGHERO - MUSEI EVENTI TURISMO";
- Il Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 27.11.2017 avente ad oggetto "FONDAZIONE META: modifica dello statuto indirizzi all'assemblea;
- Il Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione n° 163 del 29.11.2017 avente ad oggetto "Modifiche allo statuto della Fondazione META";
- Il Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione redato il 15.12.2017 presso lo studio del Notaio Andrea Pinna Vistoso (Repertorio nr. 23817 Raccolta nr. 13436) "Modifica della denominazione da Fondazione M.E.T.A Musei Eventi Turismo Alghero a Fondazione Alghero Musei Eventi Turismi ed adozione del nuovo statuto;
- Il Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione nr. 170 del 15.12.2017 avente ad oggetto "Ratifica del verbale del consiglio di amministrazione redatto dal notaio Andrea Pinna Vistoso (repertorio nr. 23817 raccolta nr. 13436);

**PRESO ATTO** che dal 15.12.2017 l'Ente ha variato la denominazione in *Fondazione Alghero - Musei Eventi Turismo*;

#### DATO ATTO

CHE tra i beni attualmente gestiti dalla Fondazione, ed affidati nel corso degli anni in vario modo con differenti atti, figurano: La Grotta di Nettuno, il Museo Archeologico della Città, il Museo del Corallo, le Torri di Porta Terra, San Giovanni, Sulis, Garibaldi, Sant'Elmo, oltre al complesso de Lo Quarter, gli atelier di Piazza Pino Piras, le aree archeologiche, la biglietteria delle Grotte di Nettuno e il Teatro Civico;

CHE con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2017 avente ad oggetto "Concessione in comodato d'uso alla fondazione M.E.T.A. di immobili di proprietà o nella disponibilità del comune di Alghero" sono stati concessi sino al 31.12.2020 i seguenti immobili ai quali vanno associati, a seconda dell'utilizzo differenti utenze telefoniche (si veda a fianco la proiezione del piano delle utenze Abbanoa):

da definire col Comune, stima pari a € 8.000/anno Complesso edilizio "Lo Quarter" stima pari a € 5.000/anno Museo della Città Museo del Corallo da volturare e definire, stima pari a € 4.000/anno nessun allaccio Torre di Porta Terra nessun allaccio Torre di San Giovanni nessun allaccio Torre dello Sperone (detta di "Sulis") da definire col Comune, stima pari a € 1.000/anno Atelier di Piazza Pino Piras stima pari a € 4.000/anno (bagni chimici) Nuova Biglietteria Grotte di Nettuno stima pari a € 3.000/anno (bagni chimici) Nuraghe Palmavera stima pari a € 2.000/anno (bagni chimici) Necropoli Anghelu Ruju nessun allaccio Necropoli Santu Pedru

**CHE** con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 03/02/2017 avente ad oggetto "Integrazione della Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2017" sono stati concessi alla Fondazione i seguenti ulteriori immobili ai quali vanno associati, a seconda dell'utilizzo differenti utenze telefoniche (si veda a fianco la proiezione del piano delle utenze Abbanoa):

Teatro Civico di Alghero stima pari a € 4.000/anno

Torre di Sant'Elmo no utenzeTorre della Maddalena no utenze

**CHE** alle succitate delibere dell'Amministrazione Comunale, ha fatto seguito il contratto formale di assegnazione degli elencati immobili stipulato il 04.07.2017;

CHE si è in procinto di completare la regolarizzazione della consegna degli immobili con la firma dei verbali di consistenza per ciascun immobile suindicato;

**CHE** a tal proposito sono arrivate con nota prot. nr.195 del 22.01.2017 le bozze dei verbali di consegna definitiva dei succitati beni accompagnati dallo stato di consistenza;

#### **CONSIDERATO**

**CHE** questa Fondazione non ha in organico una figura tecnica (ingegnere o architetto), in grado di supportare l'ente sia nelle fasi di passaggio formale degli immobili e sia nella successiva redazione dei bandi per l'assegnazione dei servizi di manutenzione;

## STABILITO

**CHE** la Fondazione nel suo esercizio di promozione e valorizzazione dell'offerta "Territorio Alghero" deve necessariamente provvedere alla cura ed alla tutela di tutto ciò che le è stato affidato dal Socio di maggioranza / Comune di Alghero;

**RICHIAMATO** l'art. 8 del contratto di servizio, il quale stabilisce che la Fondazione è responsabile delle attività di manutenzione ordinaria dei beni mobili e immobili necessarie per le esigenze dei servizi affidati;

#### **ATTESO**

**CHE** la Fondazione M.E.T.A. è tenuta a garantire l'espletamento di quanto necessario, opportuno e conveniente al fine di assicurare il miglior funzionamento, la conservazione, la valorizzazione, la promozione, la fruizione e la gestione dei servizi e dei beni culturali;

**CHE** la Fondazione è responsabile delle attività di manutenzione ordinaria dei beni mobili e immobili necessarie per le esigenze dei servizi affidati, nonché del pagamento delle spese di gestione (utenze, guardiania, polizze assicurative, ecc.);

#### CONSIDERATO

**CHE** ai sensi dell'art. 8 del contratto di servizio la Fondazione è responsabile delle attività di manutenzione ordinaria dei beni mobili e immobili necessarie per le esigenze dei servizi affidati;

**CHE** si rimane in attesa della ridefinizione degli spazi, e di conseguenza delle utenze relative, in capo alla Fondazione M.E.T.A. e di quelli in capo al Socio di Maggioranza / Comune di Alghero;

CHE a seguito della ridefinizione degli spazi, di conseguenza, verranno ridefinite anche le utenze relative;

**ATTESO CHE** al fine di assicurare la continuità delle funzioni si è provveduto alla voltura idrica del Museo della Città alla Fondazione Alghero;

CONSIDERATO che la Ditta ABBANOA emette a scadenza periodica le fatture con relativo consumo;

**STIMATO** che la somma presunta è pari a € 30.000,00/anno per tutte le strutture affidate alla Fondazione Alghero e trova disponibilità nel C.E. - servizi tecnici del bilancio 2019;

**CONSIDERATO** anche che, essendo ancora in fase di concessione degli immobili, la stima potrà risultare parziale ed approssimativa perché non esistono dati storici sui quali basarsi ed i dati che si hanno sono frammentari:

**VISTA** la delibera n° 154 del C.d.A. del 15.10.2018 avente come oggetto l'approvazione del bilancio economico di previsione 2019 e del documento programmatico triennale contenente le linee strategiche e le priorità di azione della Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo |;

ESAMINATI gli allegati della suddetta delibera nº 154 del C.d.A. del 15.10.2018;

**CONSTATATO che** il bilancio di previsione è stato calcolato sulla base dello storico consolidato, più che decennale, degli incassi derivanti dalla Grotta di Nettuno e sulla proiezione degli introiti derivanti dagli altri beni dati in consegna dal Comune alla Fondazione, e che dunque, di conseguenza, tutti gli impegni di spesa presi sono vincolati principalmente alla realizzazione degli introiti derivanti dalla bigliettazione della Grotta, dei Siti, dei Musei e dagli eventuali altri servizi aggiuntivi da queste derivanti;

**ACCERTATO** che le somme necessarie trovano disponibilità nel C.E. – "Servizi tecnici" – lettera a) "Spese di manutenzione" del Bilancio di previsione 2018;

RITENUTO di dover procedere in merito;

## DETERMINA

in conformità a quanto esposto in premessa e per le motivazioni esposte, che fanno parte integrante del presente dispositivo:

**Di impegnare** l'importo di € 30.000,00/anno a favore di ABBANOA S.P.A., con sede legale in Via Straullu, 35 – Nuoro P.Iva 02934390929;

Di dare atto che, essendo ancora in atto la fase di concessione degli immobili, la stima potrà risultare parziale ed approssimativa perché non esistono dati storici sui quali basarsi ed i dati che si hanno sono frammentari;

**Di dare atto** che le somme necessarie trovano disponibilità nel C.E. – "Servizi tecnici" – lettera a) "Spese di manutenzione" del Bilancio di previsione 2019;

Di dare atto che si procederà alla liquidazione delle suddette somme con successivi provvedimenti.

Il Direttore Dott. Sirena Paolo