



MUSEI · EVENTI · TURISMO · ALGHERO

DETERMINAZIONE

Nr. 115 del 03.10.2015

OGGETTO: *Proposta di acquisto per un terreno confinante con il Complesso Nuragico di Palmavera. Impegno di spesa.*

Il Presidente

PREMESSO

CHE la Fondazione M.E.T.A. in esecuzione della Delibera di C.C. n. 26 del 16.06.2010 e dell'atto costitutivo e delle finalità indicate all'art. 4 del contratto di servizio, concorre alla elaborazione di strategie di sviluppo culturale del territorio, ideando e realizzando progetti di conservazione, valorizzazione, gestione, comunicazione, promozione e fruizione del sistema culturale cittadino, di eventi, spettacoli, attività culturali e turistiche, al fine di creare condizioni di sviluppo locale nel territorio;

CHE la Fondazione M.E.T.A. è l'ente strumentale dell'Amministrazione Comunale preposto alla conservazione, valorizzazione, gestione, promozione e fruizione dei beni culturali in disponibilità del Comune di Alghero;

DATO ATTO

CHE tra i beni di maggior interesse storico culturale del territorio ed uno dei principali attrattori turistici figura il *Complesso nuragico di Palmavera*;

CHE il sito nonostante l'importanza e l'invidiabile posizione strategica (nel cuore del Parco di Porto Conte e sulla strada di collegamento con le spiagge e la Grotta di Nettuno) risulta obiettivamente al di sotto delle potenzialità in termini di numero di visitatori;

ATTESO CHE la principale motivazione è data dalla carenza dei servizi primari quali i parcheggi;

ACCERTATO

CHE nonostante sia agevole arrivare presso il complesso nuragico, è difficile e pericoloso accedervi per la quasi totale mancanza di parcheggi;

CHE allo stato attuale per poter visitare il sito nuragico è necessario parcheggiare i mezzi a bordo strada, pertanto con situazioni di particolare pericolo per gli utenti;

DATO ATTO

CHE a seguito di una manifestazione di interesse da parte di agenzia immobiliare che informa la Fondazione della possibilità di acquisire un appezzamento di terreno della superficie di oltre 5.5 ettari confinante con il complesso nuragico da adibire ad area per i servizi accessori del Nuraghe Palmavera;

CHE il terreno è distinto al Catasto al Foglio 33 Mapp. 87 e pur essendo soggetto a vincolo protettivo ambientale, per esigenze di valorizzazione culturale e naturalistica potranno essere studiati piani particolareggiati che consentano la realizzazione di strade, parcheggi e punti ristoro;

CHE l'acquisizione del terreno, oltre a consentire lo sviluppo della dotazione dei servizi principali permetterebbe di estendere le ricerche archeologiche del sito;

ATTESO CHE il prezzo di vendita, particolarmente vantaggioso, è stato definito in € 50.000 (oltre le spese notarili ed i diritti di agenzia);

CONSIDERATO

CHE si procederà alla definizione dell'acquisizione del terreno previa autorizzazione da parte del Comune di Alghero;

CHE l'acquisizione del terreno, oltre ad essere agevolmente ammortizzato nel breve - medio periodo consentirebbe di raddoppiare gli ingressi dei visitatori e di conseguenza di incrementare i livelli occupazionali derivanti dall'indotto, nonché mettere in sicurezza l'accessibilità al sito;

CHE è necessario versare la caparra confirmatoria a garanzia della successiva formalizzazione a conclusione dell'acquisizione, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO della deliberazione del C.d.A. del 30.09.2015 con la quale si è dato mandato al Presidente di adottare ogni opportuno atto per la buona riuscita della proposta di acquisizione in oggetto;

RICHIAMATO lo Statuto e la Determinazione dirigenziale n. 1547 del 29.11.2011 con la quale è stata affidata alla Fondazione M.E.T.A. la "Gestione dei servizi riguardanti l'accompagnamento, informazione turistico-culturale, salvaguardia, tutela e manutenzione ordinaria delle aree archeologiche del territorio", nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla Convenzione tra Comune di Alghero e Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Province di SS-NU e dal relativo Regolamento di gestione di dette aree;

CONSIDERATO CHE la Fondazione M.E.T.A. è tenuta a garantire l'espletamento di quanto necessario, opportuno e conveniente al fine di assicurare il miglior funzionamento, la conservazione, la valorizzazione, la promozione, la fruizione e la gestione dei servizi e dei beni culturali;

CONSIDERATO opportuno e vantaggioso acquistare il terreno in oggetto;

RITENUTO di poter procedere in merito.

D E T E R M I N A

in conformità a quanto esposto in premessa e per le motivazioni esposte, che fanno parte integrante del presente dispositivo:

- Di voler procedere - previa autorizzazione da parte dell'amministrazione comunale - alla conclusione dell'acquisizione del terreno sito in reg. Nuraghe Palmavera distinto al Catasto al Foglio 33 Mapp. 87;
- Di impegnare la somma di **€ 10.000,00** - a titolo di caparra confirmatoria - nel C.E. Immobilizzazioni Materiali - Bilancio 2015;
- Di impegnare la somma di **€ 4.750,00** - per i diritti di agenzia - nel C.E. Servizi Amministrativi - Consulenze - Bilancio 2015;
- Di dare atto che il saldo pari ad € 40.000,00 e le spese notarili (da quantificare) verranno rese disponibili a valere sul bilancio di previsione 2016.

Il Presidente
dott. Pietro Alfonso

