



Fondazione ALGHERO | Musei Eventi Turismo |

Sede Legale: via Sant'Anna, n°38, C.A.P. 07041 – Alghero (SS) Italia
Sede Operativa: Largo Lo Quarter - I piano -Alghero (SS) 07041 Italia
e-mail: info@fondazionemeta.eu / Tel. +39 079 979 054 Fax: +39 079 974 881

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n° 35 del 07.03.2018

OGGETTO: Approvazione della Bozza del Nuovo Regolamento del Teatro Civico di Alghero e presa d'atto delle Tariffe 2018 approvate dalla Giunta Comunale.

L'anno 2018, il giorno 7 (sette) del mese di marzo, alle ore 17,30 nella sede della Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo | ex Fondazione M.E.T.A. si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Alla convocazione odierna hanno partecipato i componenti a norma di legge.

CONSIGLIERE	CARICA	PRESENZA
Raffaele Sari	Presidente	SI
Renata R. C. Fiamma	Vice Presidente	SI
Efisio Scioni	Componente	SI

Sono presenti Costantino Loi e Luana Benenati per il Collegio dei Revisori dei Conti. Il Presidente Sari, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto. Il Direttore generale funge anche da Segretario verbalizzante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso

che la Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo | ex Fondazione M.E.T.A. in esecuzione della Delibera di C.C. n. 26 del 16.06.2010 e dell'atto costitutivo e delle finalità indicate agli artt. 3 e 4 dello Statuto, concorre alla elaborazione di strategie di sviluppo culturale del territorio, ideando e realizzando progetti di conservazione, valorizzazione, gestione, comunicazione, promozione e

fruizione del sistema culturale cittadino, di eventi, spettacoli, attività culturali e turistiche, al fine di creare condizioni di sviluppo locale nel territorio;

che la Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo | ex Fondazione M.E.T.A. secondo lo statuto, Articolo 3 – Scopi - , comma 3 sviluppa la propria azione con l'obiettivo generale di realizzare attività di interesse pubblico e servizi pubblici, in attuazione del principio di sussidiarietà.

che la Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo | ex Fondazione M.E.T.A. secondo lo statuto, articolo 4 - Attività istituzionali, strumentali, accessorie e connesse - comma 1, lettera c) promuove e realizza eventi, manifestazioni, convegni e in genere qualunque iniziativa tendente a valorizzare la cultura e l'identità locale, nonché attività di comunicazione anche a favore di funzioni istituzionali del Comune di Alghero;

Preso atto del Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione nr. 170 del 15.12.2017 redatto presso lo studio del Notaio Andrea Pinna Vistoso (Repertorio nr. 23817 – Raccolta nr. 13436) “Modifica della denominazione da Fondazione M.E.T.A – Musei Eventi Turismo Alghero a *Fondazione Alghero | Musei Eventi Turismo* | ed adozione del nuovo statuto;

Richiamati

- il verbale di Assemblea ordinaria dei soci del 26 luglio 2016 con il quale è stato designato il nuovo Consiglio di Amministrazione della Fondazione META di Alghero;
- il verbale di C.d.A. n° 09 del 27.07.2016 inerente la designazione del Presidente e del Vice Presidente della Fondazione META di Alghero;
- il verbale di C.d.A. n° 10 del 01.08.2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale della Fondazione META di Alghero;
- il verbale di C.d.A. n° 11 del 01.08.2016 con il quale sono state attribuite le deleghe al Direttore Generale della Fondazione META di Alghero;

Dato Atto che il Comune di Alghero con Deliberazioni di Giunta comunale n. 1 del 04/01/2017 e successiva delibera di integrazione n. 28 del 03/02/2017 procedeva alla concessione in comodato d'uso di immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Alghero alla Fondazione Alghero e tra questi il Teatro Civico di Alghero fino al 31.12.2020;

Visto il contratto di comodato d'uso per i beni immobili stipulato tra il Comune di Alghero e la Fondazione Alghero (Musei Eventi Turismo) ex Fondazione M.E.T.A. in data 04.07.2017 tra i quali è ricompreso il Teatro Civico di Alghero, sebbene si resti ancora in attesa della firma dei documenti relativi allo stato di consistenza dell'immobile;

Visto il piano tariffario approvato con delibera G.C. n° 116 del 28.04.2009 avente per oggetto: approvazione nuove tariffe per l'utilizzo di strutture comunali adibite ad attività culturali;

Considerato

che nella delibera di G.C. n° 86 del 02.03.2018 (e i suoi allegati) avente per oggetto: Tariffe per il sistema museale, attività culturali e teatro per l'anno 2018, con la quale sostanzialmente si riconfermano le stesse tariffe del 2009;

che le tariffe contenute nell'allegato c alla suddetta delibera sono le seguenti:

Periodo	Tariffa giornaliera	Tariffa giorni suppletivi	Supplemento per utilizzo climatizzazione	Cauzione	Tariffa ridotta per attività patrocinata	Tariffa ridotta per programmazione stagionale con 10 o più rappresentazioni	Programmazione didattica scuole cittadine
Tutto l'anno	€. 600,00	€. 420,00	€. 150,00	€. 500,00	50%	50 %	gratuito

Valutato

che dal 2009 al 2018 il Teatro Civico è stato chiuso per alcuni periodi ed in special modo perché il CPI scaduto non era stato rinnovato;

che nel 2017 all'atto della presentazione della SCIA per il rinnovo del CPI l'RSPP della Fondazione in accordo con i Vigili del fuoco ha imposto nuove norme di sicurezza che prevedono impegnative ed onerose restrizioni dato anche il fatto che il Teatro Civico è un monumento storico soggetto a tutela ai sensi del Codice dei BB.CC. e del Paesaggio (DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42);

che i costi per l'apertura del Teatro per un solo spettacolo e solo per quanto attiene gli oneri di sicurezza di una giornata secondo i prezzi di mercato sono orientativamente i seguenti:

Prescrizioni per SPETTACOLO	Prezzi di mercato
NR.1 COORDINATORE PER LE EMERGENZE (Direttore tecnico o altra persona incaricata dall'associazione che organizza l'evento).	€ 80,00
NR. 1 RESPONSABILE TECNICO IMPIANTI , addetto antincendio rischio alto, addetto all'apertura e chiusura del teatro (costo: € 160,00 + iva per un servizio della durata di 8 ore. Ogni ora successiva costa € 10,00 + Iva)	€ 195,20
NR. 4 ADDETTI ALLA PREVENZIONE INCENDI CON ATTESTAZIONE PER RISCHIO ALTO (costo: € 80,00 + Iva per un servizio della durata di 4 ore. La presenza è necessaria un'ora prima dello spettacolo e sino al completo sfollamento).	€ 390,40
NR. 10 ADDETTI ALL'EVACUAZIONE (costo: € 15,00 + Iva /ora. La presenza è necessaria un'ora prima dello spettacolo e sino al completo sfollamento. Il numero degli addetti potrebbe diminuire con la contestuale riduzione della capienza del pubblico. Per ogni singolo piano/loggia sono necessarie nr. 2 unità).	€ 732,00
NR. 2 ADDETTI AL PRONTO SOCCORSO (costo: € 15,00 + Iva /ora. La presenza è necessaria un'ora prima dello spettacolo e sino al completo sfollamento).	€ 146,40
COSTI DI APERTURA TOTALI PER SPETTACOLO	€ 1.544,00

Valutato anche che la Fondazione ha già provveduto a formare oltre 60 addetti all'evacuazione e che dunque, qualora essi siano presenti volontariamente, i costi di apertura del Teatro in sicurezza si riducono di quasi la metà e dunque si aggirano intorno a 750,00 €;

e che alcune Compagnie Teatrali Algheresi, pur di non rinunciare ad effettuare degli spettacoli nel suggestivo proscenio dello storico Teatro Civico Algherese, stanno, autonomamente ma in sinergia con la Fondazione, formando dei propri addetti anche per le altre figure imposte dalle prescrizioni sulla sicurezza;

e che i costi stimati nella tabella soprastante si intendono con il Teatro Civico al pieno della propria capienza stimata in 284 posti;

e che la stessa Fondazione nell'ambito della seconda fase del rafforzamento strategico sta ipotizzando diverse soluzioni per cercare di abbattere i costi di gestione del Teatro Civico che risultano troppo onerosi rispetto al numero di posti disponibili;

Stimato che oltre i costi relativi alla sicurezza per l'apertura di una sola serata a Teatro si sommano anche i costi relativi alla gestione e manutenzione ordinaria del bene (esclusi dunque i costi di manutenzione straordinaria), che possono essere stimati in circa 230,00 € / giorno qualora il Teatro Civico funzionasse a regime tutto l'anno secondo la seguente tabella:

Costi Gestione Teatro Civico di Alghero	all'anno	al mese
Gestione Amministrativa e contabile	€ 6.000,00	€ 500,00
Assicurazioni	€ 7.500,00	€ 625,00
RSPP	€ 1.200,00	€ 100,00
Utenze Luce	€ 12.000,00	€ 1.000,00
Utenze Acqua	€ 4.000,00	€ 333,33
Pulizie	€ 15.000,00	€ 1.250,00
Impianti Elettrici e illuminazione	€ 6.000,00	€ 500,00
Impianti di Climatizzazione	€ 12.000,00	€ 1.000,00
Pompe Antincendio	€ 6.000,00	€ 500,00
Estintori	€ 1.000,00	€ 83,33
Verifica Cavi e Funi	€ 2.000,00	€ 166,67
Manutenzioni Varie	€ 12.000,00	€ 1.000,00
TOTALE	€ 84.700,00	€ 7.058,33
Costo al Giorno	€ 232,05	

Considerato tuttavia che i costi stimati nella tabella soprastante sono solo orientativi perché non è ancora possibile fare una stima esatta dei costi di gestione del Teatro Civico basandosi sullo storico, in quanto non esiste un prospetto riepilogativo dei costi di gestione riferito agli anni precedenti;

Stimato inoltre che oltre ai costi relativi alla sicurezza per l'apertura di una sola serata a Teatro Civico (prima tabella) ed ai costi relativi alla gestione e manutenzione ordinaria del bene si sommano anche i costi relativi alle seguenti voci:

1. Al service e impianti di cui il Teatro Civico di Alghero è sprovvisto (tali costi sono molto variabili ma in genere possono essere stimati in media in circa 800/1.200 € a serata)
2. Le scenografie (variano da evento ad evento)
3. Il cachet degli artisti e compagnie (anche tali costi sono difficilmente stimabili perché variano da serata a serata, dal monologo alla rappresentazione con più elementi, dal genere se teatro,

musica, proiezioni, conferenze etc. e variano anche a seconda della fama e/o dell'importanza degli artisti)

4. Costi di promozione del/degli evento/i (variano da evento ad evento)

Preso infine atto del “vecchio regolamento” del Teatro Civico di Alghero ancora in vigore;

Visto la bozza del “nuovo regolamento” del Teatro Civico di Alghero elaborato dagli uffici della Fondazione Alghero;

Constatato che il “vecchio regolamento” del Teatro Civico di Alghero è sostanzialmente uguale al “nuovo regolamento” in quanto differisce solo nei seguenti punti:

1. Possibilità solo in casi straordinari ed eccezionali di consumare cibi e bevande limitatamente all'area del Foyer sito al primo piano;
2. È vietato l'uso dei telefoni cellulari che dovranno essere silenziati e o spenti e comunque non dovranno emettere luce durante lo spettacolo;

Preso atto che la bozza del “nuovo regolamento” del Teatro Civico di Alghero entrerà in vigore solo dopo l'approvazione dell'Assemblea;

Constatato che la Fondazione Alghero è l'ente strumentale dell'Amministrazione Comunale preposto alla realizzazione delle manifestazioni da tenersi in Città e che a tal proposito la stessa Fondazione cura dalla sua istituzione, la realizzazione degli eventi che possono contribuire a soddisfare le aspettative dei cittadini e dei visitatori in merito alle occasioni di proposta e di promozione culturale e sociale, contribuendo al raggiungimento degli obiettivi previsti dall'Amministrazione Comunale;

Vista la delibera n° 131 del C.d.A. del 02.10.2017 avente come oggetto l'approvazione del bilancio economico di previsione 2018 e del documento programmatico triennale contenente le linee strategiche e le priorità di azione della Fondazione M.E.T.A.;

Esaminati gli allegati della suddetta delibera n° 131 del C.d.A. del 02.10.2017;

Sentito il parere dei revisori dei conti;

Ritenuto, per tutto quanto esposto in premessa, di dover procedere in merito.

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

- **che le premesse** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di approvare** la bozza del “nuovo regolamento” del Teatro Civico di Alghero elaborato dagli uffici della Fondazione Alghero;
- **di prendere atto che** il “nuovo regolamento” del Teatro Civico di Alghero entrerà in vigore solo dopo l'approvazione dell'Assemblea;

- **di prendere atto** della delibera di G.C. n° 86 del 02.03.2018 (e i suoi allegati) avente per oggetto: Tariffe per il sistema museale, attività culturali e teatro per l'anno 2018, con la quale sostanzialmente si riconfermano le stesse tariffe del 2009 che sono contenute nell'allegato c) alla suddetta delibera e che sono le seguenti:

Periodo	Tariffa giornaliera	Tariffa giorni suppletivi	Supplemento per utilizzo climatizzazione	Cauzione	Tariffa ridotta per attività patrocinata	Tariffa ridotta per programmazione stagionale con 10 o più rappresentazioni	Programmazione didattica scuole cittadine
Tutto l'anno	€. 600,00	€. 420,00	€. 150,00	€. 500,00	50%	50 %	gratuito

- **di considerare che** a questi costi vanno sommati, come meglio specificato in premessa, anche i seguenti costi:
 - o i costi per quanto attiene gli oneri di sicurezza di una giornata
 - o i costi relativi alla gestione e manutenzione ordinaria del bene
 - o i costi relativi al service e impianti di cui il Teatro Civico di Alghero è sprovvisto
 - o i costi relativi alle scenografie
 - o il cachet degli artisti e compagnie
 - o i costi di promozione del/degli evento/i
- **di riservarsi** di valutare di volta in volta, in accordo con il Comune di Alghero e secondo le proprie possibilità economiche, di sostenere alcuni spettacoli ritenuti di particolare importanza per la città anche esentando i promotori dal dover pagare alcune spese;
- **di demandare** al Direttore Generale l'adozione di tutti gli ulteriori atti, inclusi gli eventuali impegni di spesa, derivanti dalla presente deliberazione.

Il Presidente del C.d.A.
(Dott. Raffaele Sari)

Raffaele Sari

Il Direttore Generale
(Dott. Paolo Sirena)

Paolo Sirena

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line della Fondazione Alghero
Alghero, 07.03.2018

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Alghero, 07.03.2018

Il Direttore Generale
(Dott. Paolo Sirena)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07.03.2018

☐ per intervenuta dichiarazione di immediata esecutività

